

古洞南農業園 第一期

對環境的影響

政府提升及改善基建措施，不會對附近交通、周邊環境、雨水排放及污水收集等方面構成不可接受的影響。在雨水排放方面，會鋪設合適的雨水收集系統以有效疏導雨水及園內的地面徑流，從而減低該區附近的水浸風險。政府亦會在施工期間，實施合適的緩解措施及與相關部門協調運作，確保農業園在建造及運作階段，均不會對附近環境或對耕作物造成重大影響。

下一階段工作

政府計劃於2019年上半年就第一期工程項目，向立法會申請撥款，期望在2019年年底前開展有關工程，陸續於2020年至2021年期間完成。

農業園第二期

就著推展農業園第一期所累積的經驗，政府會接著開展第二期的工作，包括審視其具體範圍，並就相關基建配套（包括道路和行人路、主要灌溉系統、堆肥設施、永久性的基本留宿和農耕貯物設施、訪客中心暨管理辦公室等）提出具體的建議。第二期的實際範圍及農地的具體劃分等細節有待顧問在完成研究後作出建議。政府會適時就第二期計劃進行諮詢。

漁農自然護理署

地址：元朗橋樂坊2號
元朗政府合署5樓
漁農自然護理署
農業推廣辦事處

傳真：3101 0344

電話：2150 7043

電郵：agri_park@afcd.gov.hk

網址：<http://www.afcd.gov.hk>

土木工程拓展署

地址：葵芳興芳路223號
新都會廣場
第一座辦公大樓
15樓1501室

傳真：3547 1658

電話：3152 3566

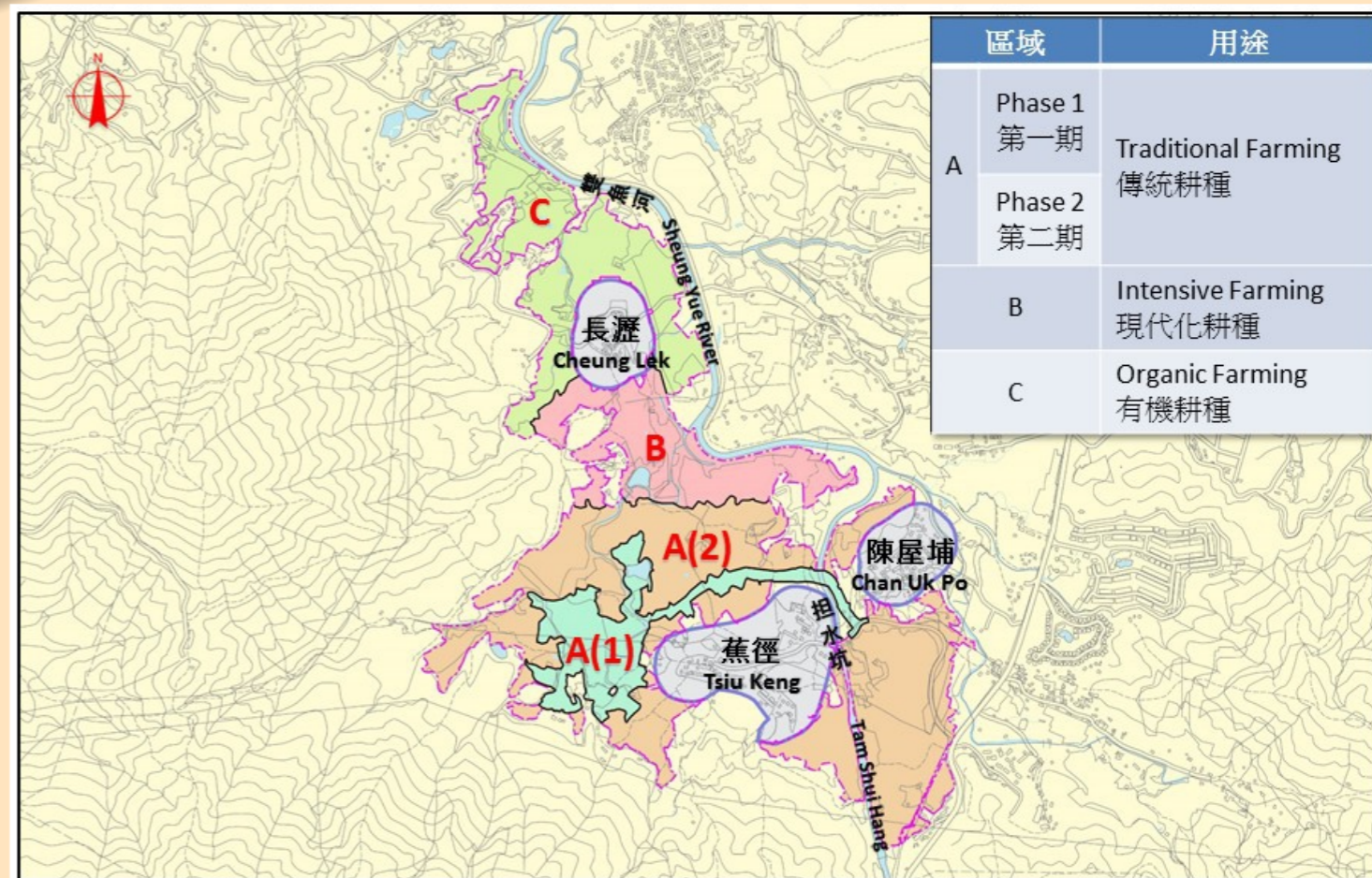
電郵：enquiry@cedd.gov.hk

(本簡介只供一般參考之用。)

漁農自然護理署

土木工程拓展署

二零一八年十二月



(農地劃分的初步概念示意圖)

農業園的概要

農業園是新農業政策其中一項主要措施，協助培育農業科技和管理現代化農場的知識，鼓勵農業現代化，長遠協助提升本港農業的整體生產力。農業園將設於新界古洞南，可提供約80公頃農地，並分兩期發展，首先以較小規模開展，務求盡快先開放部分地方供農戶使用，以及作為先導試點，累積經驗以助推進及優化整個農業園的設計及發展。

農業園除了會盡量保留現時區內土地作農業用途外，亦會復耕約50公頃現時休耕的農地。園內的農地會因應地形、農務類型的運作要求等，大致劃分作傳統耕種、現代化耕作模式及有機耕種。

農業園的管理

漁護署會負責監督農業園的日常運作，包括分配農地和管理租約，並為租戶提供相關的技術支援。漁護署將會成立管理諮詢委員會，就農業園的管理和發展，包括農地分配、租約條款、租金釐定等提供意見。

園內的農地主要供公開申請。設立農業園前已在該處耕作的農戶和受同期發展計劃影響而有意復耕的農戶，可獲優先考慮申請租用農業園。

現時在農業園範圍內耕作的農戶如可提供有效的租約或相關證明，可按該有效租約原訂的租金和租約期限來訂定農業園首次的租約，以五年為上限。期滿後該農戶需與其他租戶一樣簽訂農業園的標準租約。

農業園鼓勵農場發展及採用現代化的方法生產。為配合農業園的整體目標和達到合理的生產量，所有租戶都需提交年度生產計劃，以供漁護署評估其採取的耕作模式及綜合生產力。

農業園第一期

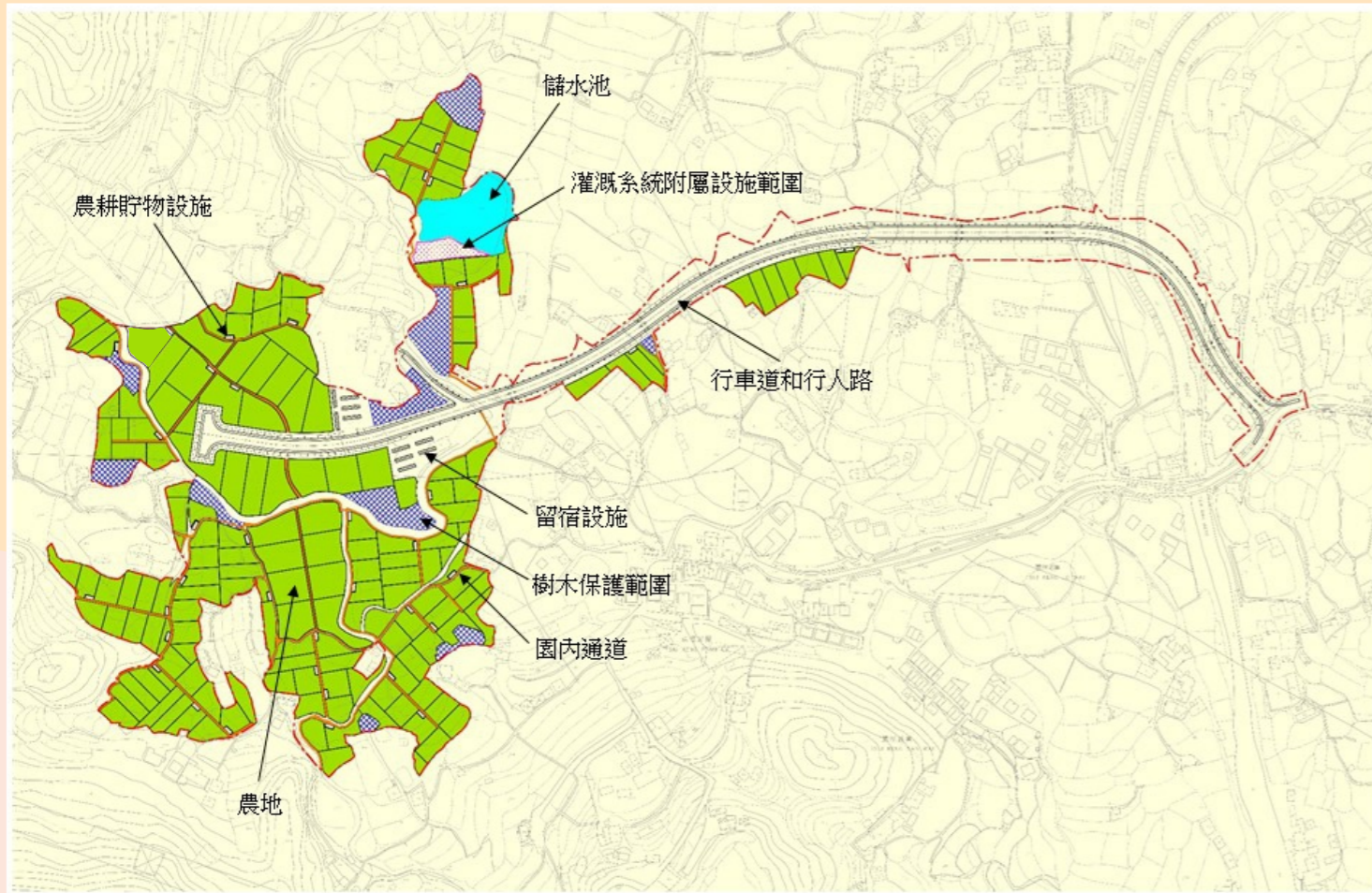
土木工程拓展署聘請的工程顧問正就第一期相關基建配套進行詳細設計工作。農業園第一期佔地約11公頃，根據最新設計，當中約7公頃為農地。第一期的基礎建設工程主要包括：

- (一) 基礎設施（包括臨時基本留宿和農耕貯物設施、雨水排放、污水收集、灌溉系統、食水供應、地下管道和街道照明）；
- (二) 農地的土地平整工作包括農地分割；
- (三) 興建長約900米的行車道和行人路以連接現有蕉徑路。



(農業園第一期的模擬圖)

園內基建配套及設施示意圖



留宿與農耕貯物設施

- 符合農業園租約條款及從事作物生產的租戶可獲提供基本留宿設施，該設施會具備電力和食水供應、基本煮食及衛生設施，供農戶於有需要時逗留在農場附近照顧其農作物。租戶需為其使用的電力及食水支付有關費用。
- 農耕貯物設施將具備通風及照明設備。
- 基本留宿和農耕貯物設施將與周遭環境互相配合及集中分布。而農耕貯物設施將分散於農田附近以配合農戶運作，這些設施佔用的土地面積則會盡量減至最少。
- 第一期留宿與農耕貯物設施為臨時性質。顧問會審視農戶的實際運作需要，在第二期建立永久性留宿與農耕貯物設施。

水源與灌溉系統和土壤

- 顧問就該區的灌溉水源探索了不同的方案，包括使用附近河流及灌溉水塘，以及興建合適的儲水設施等，以確保將來有足夠灌溉水供應農戶耕作之用。
- 此外，農業園會為租戶提供噴灌設施，供耕作之用。
- 顧問亦正檢測土壤及水源質素（如重金屬含量、酸鹼值及鹽度），收集數據協助農業園土地使用的規劃，以善用現有農地資源。



(噴灌系統)

道路設計

農業園將會大大提升整體可耕作的農地面積，因此預計農業園在全面啟用後，農作物產量會較現時該區營運中的農場的產量為高，農戶對物流服務及交通運輸會有更高需求。為配合農業園的整體運作和長遠發展，園內需要建造新行車道和行人路，連接蕉徑路和粉錦公路及為農業園提供合適的交通配套。擬建行車道會配合農業園運作需要和路面使用情況，並依據運輸署《運輸策劃及設計手冊》的道路種類“鄉村道路”之標準設計至一條7.3米闊行車道。行車道能夠供大型車輛進出，方便農戶運送農耕機械設備及農產品，亦將會開放予公眾和訪客使用，參加與農業相關的教育、交流和體驗活動等。在第二期啟用後，該新道路會成為園內道路網絡系統的其中一部分，同時供兩期的租戶使用。



(新行車橋橫過河流的模擬圖)