

拉姆薩爾濕地以外的后海灣濕地

1. 概覽

1.1. 位置及範圍

這片濕地位於新界西北面，包括拉姆薩爾濕地周圍的甩洲、練板村及馬草壟一帶的大量魚塘。

1.2 地點簡介

1.2.1. 土地類別/年期

- 政府土地 = 413.9 公頃
- 私人土地 = 597.7 公頃

1.2.2. 現時土地用途

這片土地主要為魚塘用地。在后海灣地區，絕大部分土地都是魚塘。近年來，這些魚塘的管理日漸鬆弛，但不少仍然作商業養魚用途。

1.2.3. 現行法定規劃圖的覆蓋範圍

這片土地屬於多分分區計劃大綱圖及發展審批地區圖 (S/TSW/12、S/YL-LFS/7、S/YL-MP/6、S/YL-NSW/8、S/YL-PS/13、S/YL-ST/8、S/YL/20 及 DPA/NE-MTL/1) 所劃定的「濕地保育區」。任何擬於「濕地保育區」進行的發展計劃，均須遵從《城市規劃委員會規劃指引 — 擬於后海灣地區內進行發展而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請》。

2. 評估

評估準則 (比重)	評語	評分	加權 分數
1. 天然程度 (15%)	● 該地點的主要生境類型是魚塘。魚塘雖屬人工生境，並經大幅改造，但此地仍保留天然濕地的某些特質，吸引大量水禽及其他野生生物。	1	0.15
2. 生境多樣性 (15%)	● 此處有一個主要的生境類型 — 魚塘。	1	0.15
3. 重新建立的 難度 (10%)	● 有關魚塘相信易於重新建立。	1	0.10
4. 物種多樣性 及豐富程度 (30%)	● 本地點有中度多樣性(高於20%但不超過50%)的鳥類(166種, 36%)。	2	0.60
5. 物種稀有程 度/獨特性 (30%)	● 本地點有極稀有的黑臉琵鷺(<i>Platalea minor</i>)。	3	0.90
		總分：	1.90