

梅子林及茅坪

1. 概覽

1.1. 位置及範圍

梅子林坐落西貢，被馬鞍山郊野公園環抱，西北方有一條小路，東南約一公里的茅坪被馬鞍山郊野公園包圍。山谷蔚然成林，還有數條小村(茅坪老屋、茅坪新屋及黃竹山)。茅坪谷有一道山溪，經梅子林流入吐露港。

1.2. 地點簡介

1.2.1. 土地類別/年期

- 政府土地 = 32.9 公頃
- 私人土地 = 13.9 公頃

1.2.2. 現時土地用途

本地點現時多為荒廢農地和鄉村，部分村屋亦已廢棄。

1.2.3. 現行法定規劃圖的覆蓋範圍

梅子林大部分範圍已在分區計劃大綱圖(S/MOS/16)列為「綠化地帶」。現時，茅坪大部分範圍已在發展審批地區草圖(DPA/ST-MP/1)列為「非指定用途」，以仔細進行分析及研究而訂定適當的土地用途。靠近該區北面是「茅坪具特殊科學價值地點」。

2. 評估

評估準則 (比重)	評語	評分	加權 分數
1. 天然程度 (15%)	● 本地點涵蓋原生林地及風水林。	3	0.45
2. 生境多樣性 (15%)	● 本地點共有三大類生境：林地(原生林地及風水林)、農地及自然溪流。	2	0.30
3. 重新建立的 難度 (10%)	● 本地點有一道水質清澈的溪流，還有濱水林地和風水林，因此極難或甚至不可能再造。	3	0.30
4. 物種多樣性 及豐富程度 (30%)	● 錄得中度多樣性(高於20%但不超過50%)的生物分類群有蝴蝶(66種，28%)。	2	0.60
5. 物種稀有程 度/獨特性 (30%)	● 本地點有三個生物分類群的稀有物種居群： ■ 植物：長葉衛矛(<i>Euonymus kwangtungensis</i>)、長葉柞木(<i>Xylosma longifolium</i>)、紅皮糙果茶(<i>Camellia crapnelliana</i>)、仙茅竹莖蘭(<i>Tropidia curculigoides</i>)及華南木薑子(<i>Litsea greenmaniana</i>)。 ■ 哺乳類動物：穿山甲(<i>Manis pentadactyla</i>)。	2	0.60

評估準則 (比重)	評語	評分	加權 分數
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 鳥類¹：蛇鵰及小鴉鵂*。 		
	總分：	2.25	

¹ 稀有鳥類包括(i)世界自然保育聯盟紅皮書中列為「極危」、「瀕危」或「漸危」，或(ii)中國瀕危動物紅皮書中列為「瀕危」、「易危」或「稀有」的品種。以「*」號標記的鳥類乃本地常見品種。