

烏蛟騰

1. 概覽

1.1. 位置及範圍

烏蛟騰位於新界東北部，約在粉嶺/上水新市鎮以東 8.5 公里，四周皆毗連船灣郊野公園邊界，北面是巍峨的芬箕托，東北面為吊燈籠，南臨馬頭峰，西面則有三担籬。

1.2. 地點簡介

1.2.1. 土地類別/年期

- 政府土地 = 54.1 公頃
- 私人土地 = 30.6 公頃

1.2.2. 現時土地用途

本地點以村屋和農地為主，大部份農地現已廢棄，只有西部較平坦的農田有鄉民耕種，九担租以北的梯田亦已荒廢。村民多居於西部及南部，佔烏蛟騰逾半面積的東部及北部多為自然山坡。

1.2.3. 現行法定規劃圖的覆蓋範圍

烏蛟騰大部份範圍已在分區計劃大綱圖(S/NE-WKT/6)列為「自然保育區」，以維護及保存現有的自然風景、生態或地形特色，以作自然護理、教育及研究用途，以及可確保發展項目不會影響郊野公園等易受損害的自然環境。當中河溪和濱水生境最為重要，該處是多種不常見蜻蜓的棲息地。烏蛟騰西部目前仍有鄉村和適合擴展鄉村的土地，因此已列為「鄉村式發展區」。

2. 評估

評估準則 (比重)	評語	評分	加權 分數
1. 天然程度 (15%)	● 本地點主要為荒廢的人造農地。	1	0.15
2. 生境多樣性 (15%)	● 本地點共有三大類生境：農地、風水林及淡水沼澤和溪流。	2	0.30
3. 重新建立的 難度 (10%)	● 烏蛟騰有多種生境，包括風水林、淡水沼澤(荒廢水稻田)和溪流。整體而言可以再造，但需花費大量時間和資源。	2	0.20
4. 物種多樣性 及豐富程度 (30%)	● 錄得高度多樣性(高於50%)的生物分類群有蝴蝶(137種，58%)。	3	0.90
5. 物種稀有程 度/獨特性 (30%)	● 本地點有香港特有的香港鬥魚(<i>Macropodus hongkongensis</i>)棲息。	2	0.60
		總分：	2.15