

租用「現代化科技農業園」農地

申請須知

「現代化科技農業園」簡介

「現代化科技農業園」是由「香港高新科技農業基金會有限公司」(本公司)營運，本公司於2023年由「香港農業聯合會」(農聯)成立。設立「現代化科技農業園」的目的是提供較穩定租期的農地供商業性作物生產的農戶租用，進行現代化的生產，協助培育農業科技和管理現代化農場的知識，以促進本地農業的可持續發展。

「現代化科技農業園」的面積約為11公頃，將分階段發展，前期發展約1-2公頃的農地，將於2025年開始營運，現階段推行首次公開招租。

申請資格

- 申請人必須為從事商業性作物生產的農戶；及
- 申請面積為3斗種或以上，本公司會視乎申請人提供的作物生產資料和屆時農地的供應情況決定是否接受其申請及申請的面積；及
- 申請人須承諾在本園所租賃的農地分階段設置及使用保護作物種植設施進行作物生產，並須於租期第24個月或以前有至少1/3的面積蓋建或使用保護作物種植設施^{*}。

^{*}有關保護作物種植設施須為本公司所授權的/批准的設計。若農戶不打算自行添置有關設施，可向本公司繳交月費以租用相關設施。

申請方法

有意申請人請填妥申請表格（附錄一），連同所需的證明文件，並在信封面註明「租用現代化科技農業園農地」，並交回以下地點：

新界元朗喜業街 2 號
喜業工廠大廈 2 樓 217 室
香港高新科技農業基金會有限公司

截止申請日期和時間：2024 年 12 月 12 日（星期四）正午 12 時前

- 申請人須親身或以速遞遞交申請，有關申請文件須在 2024 年 12 月 12 日正午 12 時前送抵上述地點。
- 申請人亦可透過電郵遞交申請，有關申請文件須在 2024 年 12 月 12 日正午 12 時前電郵至 fhkaa01@gmail.com
- 申請人須連同申請表向本公司遞交有關的證明文件或用作證明的其他物品，例如附有申請人名稱的租約、收地公告和有關相片等
- 申請人或有需要按本公司要求進行面談

評審範圍及準則

有關的申請評審將由本園諮詢委員會成立的評審委員會[#]按評審範圍及準則進行。申請人請參閱「評審範圍及準則」（附錄二）以了解評分方法。本公司保留對評審結果作最終決定的權利。

[#]本公私營協助計劃設立了諮詢委員會，委員會監督本園的管

理和發展，以及就漁農自然護理署署長及農聯所轉介關於本園的一切事項，包括評估本園的運作和成效，以配合政府農業園的政策和目標，並且向農聯提供方向、指導和意見。

注意事項

- 為協助受本園發展／受同期政府土地發展計劃影響而需覓耕地復耕的農戶，有關農戶的申請一般將獲優先考慮。本公司會因應本園的整體規劃及農地供應情況而作出合適的農地租賃安排，並保留對農地分配作最終決定的權利。
- 申請人須與本公司簽訂合約，合約一般為期 4 年。期間，農戶須要遵守合約條款進行生產，包括但不限於須提交獲本公司認可的年度生產計劃，以及符合就生產所訂定的指標。
- 若租用者的生產表現欠佳或不遵守國安法或其他香港法規，本公司會按租約的條款處理，包括終止租約。

查詢途徑

電話：2234 5226

電郵：fhkaa01@gmail.com

2024 年 11 月 28 日