

## 郊野公園及海岸公園委員會

### 位於林邊屋的「香港生物多樣性教研中心」 進度報告

#### 1. 目的

本文的目的是向各委員報告位於林邊屋建築物復修工程的進度，和規劃與發展「香港生物多樣性教研中心」的最新進展。

#### 2. 背景資料

2.1 林邊屋大樓位於柏架山道 50 號，在 1922 年由巴特菲爾德和太古股份有限公司興建，作為太古糖廠的高級職員宿舍。大樓是一幢兩層高連地庫的紅磚建築物。1976 年，林邊屋成為政府產業，由政府產業署管理。從 1985 年到 2002 年，政府將該產業租予國際文化協會使用。

2.2 1998 年，政府將林邊屋所在位置依據鯽魚涌分區計劃大綱圖（圖號：S/H21/28）列為綠化地帶。同時，古物諮詢委員會亦將林邊屋大樓評估為二級歷史建築物。前規劃環境地政局及環境保護署，其後啟動林邊屋長期利用的探討。

2.3 1999 年 4 月，東區區議會討論將林邊屋轉化為郊野公園的遊客及教育中心，以善用設施和促進環境保護和自然保育的公眾教育。東區區議會支持有關建議，並邀請漁農自然護理署（漁護署）接收有關項目。漁護署經詳細考慮東區區議會所反映的社會需要後，接納有關建議。

2.4 2002 年 2 月 4 日，漁護署正式接管林邊屋。而建築署作為專案代理人，為林邊屋進行了專案可行性研究並擬定所需的復修工程。

#### 3. 林邊屋的復修工程

3.1 其後決定林邊屋大樓的復修工程包括下列各項：

- a. 為林邊屋大樓進行古跡調查和確定需要修復的古跡內容；
- b. 拆卸所有僭建物和將它們還原到其原始狀態，例如將所有走廊重新打開並還原到其原本的式樣；

- c. 恢復建築物原本的建築特色；
- d. 為林邊屋的訪客提供"無障礙"通道，例如加設升降機；
- e. 添加環保建築特色設計，例如天然採光走廊；
- f. 為大樓提供必要的設施，例如水電設施、空調、照明、廣播系統、閉路電視、消防系統等；和，
- g. 綠化戶外地方，為訪客提供綠色的開放空間。

3.2 林邊屋大樓建築物復修工程已大致完成，建築署已在 2011 年 12 月將林邊屋大樓轉交漁護署進行展覽品安裝和長期維修保養。

3.3 林邊屋斜坡現正進行鞏固工程。工程在 2011 年 9 月開始，預算在 2012 年 6 月完成。

#### 4. 香港生物多樣性教研中心的規劃與發展

4.1 漁護署會將林邊屋重新規劃為「香港生物多樣性教研中心」，把該中心發展成為香港珍貴的自然資源和生物多樣性教研場地。該中心將會成為本地小學和中學的重點自然保育及生物多樣性和環境有關課題的研習、教育場所。此外，該中心亦會為非政府組織、東區區議會和社區團體，提供作為向公眾人士推廣生境和物種保護的公眾教育場所。

4.2 該中心的地面樓層將有三個展覽廊，展示在香港的瑰麗天然環境和珍貴的野生動、植物。一樓設有會議/研討室和兩個活動室，將用於進行學生、社區團體和公眾人士的教育活動計劃。該中心的戶外地方將會設立一條自然步道，展示多元化的本土樹木品種。此外，戶外區域亦會為訪客提供座椅。

4.3 該中心的展品安裝工程正在進行。預算將會在 2012 年 3 月完成，其後進行展品的測試和調試，預算該中心將會在今年 4 月下旬或 5 月初可以向公眾開放。

4.4 據估計該中心在 2012 年下半年全面運作後，每年將會吸引約 75 000 名訪客。

#### 5. 香港生物多樣性教研中心的管理

5.1 漁護署將負責管理和營運該中心。漁護署計劃與非政府組織、當地社區團體和區議會，合作推行宣傳和教育活動，以提高本地學生和公眾人士

對香港的生物多樣性的瞭解。

5.2 漁護署將外判一些營運項目，如保安、清潔和教育計劃推廣，予有相關經驗的承辦商，漁護署會負責管理有關外判的合約。

5.3 漁護署會為本地的學校和公眾人士制訂和推行教育計劃。

5.4 漁護署會由現有的資源調撥予該中心，作為其日常的管理和營運開支。

## 6. 開放時間和入場費

6.1 漁護署建議該中心的開放時間如下：

	場地	開放時間
(a)	展覽廊大樓：	逢星期一、星期三至星期日及公眾假期（農曆年初一及年初二除外），從上午 9:30 至下午 4:30 開放；
		逢星期二（公眾假期除外）、農曆新年年初一及初二休館。
(b)	其他戶外地區：	從上午 6:00 至下午 6:00，全年開放。

6.2 漁護署建議該中心免費入場。

## 7. 未來路向

為了賦予漁護署適當的法定權力，更好地管理和保護林邊屋，漁護署現正檢討將林邊屋指定為特別地區的可行性。

## 8. 徵詢意見

請各委員就位於林邊屋建築物復修工程的進度，和規劃與發展「香港生物多樣性教研中心」的最新進展，提供意見。

漁農自然護理署  
郊野公園及海岸公園管理局  
二〇一二年二月

檔案編號: AF CPA 06/46 Pt.9